



Rif.: 61039793

Informazioni in agenzia

## Complesso in vendita

Puegnago Sul Garda, Via Nazionale - Raffa

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 1.376 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50

Questo immobile è esente da classe energetica

Complesso in vendita a reddito sito in Via Nazionale nel comune di Puegnago Superficie: la superficie totale del lotto è di circa 2.110 mq, composta da: Area esterna di circa 735 mq, Struttura di circa 1.375 mq, così suddivisa: -344,42 mq ad uso artigianale, accatastati come D/7-482 mq ad uso commerciale, accatastati come D/8-411,25 mq di palazzina sviluppata su tre livelli, così suddivisa: 168 mq di seminterrato (uso magazzino/deposito/locale tecnico) 130 mq di negozio (collegato internamente ai 482 mq di D/8 succitati) 112,5 mq di appartamento (da ristrutturare) -137,7 mq di tettoia ad uso magazzino Servizi igienici: nel complesso sono presenti sei servizi igienici (da ristrutturare nell'appartamento) Impianti: presenti impianto di riscaldamento e raffrescamento a pompe di calore L'immobile è attualmente locato ad EURO 60.000,00/ANNO. Il paese di Puegnago del Garda è una terrazza naturale affacciata sul lago, con il caratteristico centro storico che ospita tutte le attività commerciali con negozi di storica presenza e giovani realtà. La particolarità del comune è la disponibilità di un'ulteriore zona commerciale disposta lungo la strada statale Gardesana, in località Raffa di [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

