

TECNOCASA®

Partita IVA: 04128010982

Via Campagnola, 34/G 25080 Manerba Del Garda (BS) Email: bshlg@tecnocasa.it - Tel.: 03651920264



Rif.: 61037836

## € 1.200 / mese Negozio in affitto

Villanuova Sul Clisi, Via Pozze

**Tipologia:** negozio **Superficie:** mq 154 ca.

Locali: 4

Sottotipologia:negozioSpese Annue:€ 240Posti auto:10













## Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio in locazione sito in Via Pozze nel comune di Villanuova sul ClisiSuperficie: la superficie complessiva è di circa 154 mqServizi igienici: presente un servizio igienico con antibagnolmpianti: presente impianto di riscaldamento e raffrescamento con termoconvettoriAccessibilità: dieci posti auto privatiSpese condominiali: EURO 240,00/ANNOLa zona industriale di Villanuova sul Clisi è sviluppata nella fascia di area che intercorre tra la strada provinciale 26 Gardesana e la nuova strada statale 45 bis a scorrimento veloce. La prima zona produttiva si trova nella zona sud del paese in località Bostone, al confine con il territorio comunale di Gavardo, mentre la seconda area produttiva è posizionata a nord del paese al confine con Roè Volciano in prossimità della località Tormini. Questo fattore consente al poligono industriale Villanovese, di essere ambito dalle imprese che operano in Valle Sabbia, sul Lago e nell'entroterra, oltre a beneficiare dei collegamenti viari privilegiati, in quanto dalla zona si raggiungono velocemente la città di Brescia e l'ingresso autostradale di Brescia Est.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

