

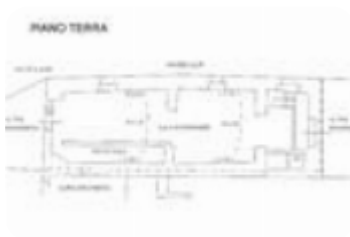
Rif.: 61035638

# € 550.000

## Attività in vendita

San Felice Del Benaco, Via dei Lauri

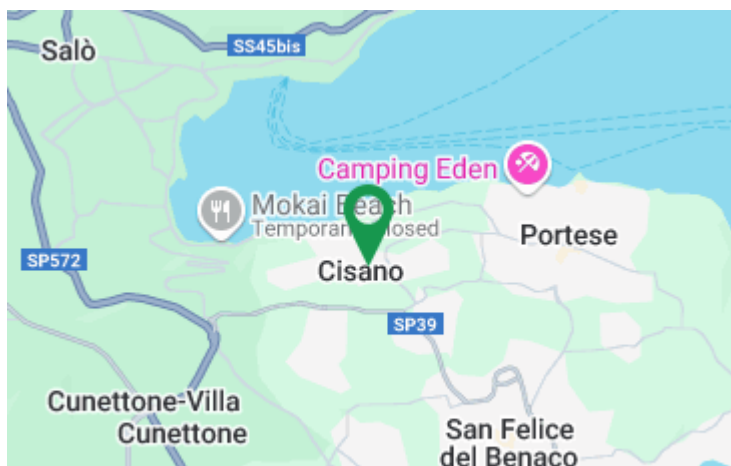
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | attività   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | attività   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |



Questo immobile è esente da classe energetica

Attività con mura in vendita a reddito sita in Via dei Lauri nel comune di San Felice del Benaco Superficie: la superficie complessiva è di circa 180 mq così suddivisa: - sala ristorante di circa 85 mq - cucina - magazzino Impianti: presente impianto di riscaldamento e raffrescamento Servizi igienici: presente un servizio igienico La rendita annua dell'affitto è pari al 5,5%. Maggiori informazioni in agenzia Il comune di San Felice del Benaco si trova in una favorevole posizione geografica, distante solo tre chilometri da Salò e adiacente ai comuni della Valtenesi di Manerba e Puegnago. Il centro storico e le vie tutt'attorno sono quelle dove viene svolto il commercio tradizionale con i classici negozi di paese mentre la strada statale Gardesana offre opportunità di spazi commerciali e centri direzionali che meglio si adattano al moderno commercio. La località di Portese con il suo caratteristico porticciolo è la meta preferita delle attività ristorative e rivolte al turismo, che nella località Benacense rappresenta una delle maggiori fonti di impiego.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

