



Rif.: 61035631

**€ 550.000**

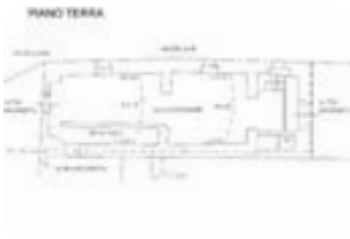
**Negozi in vendita**

**San Felice Del Benaco, Via dei Lauri**

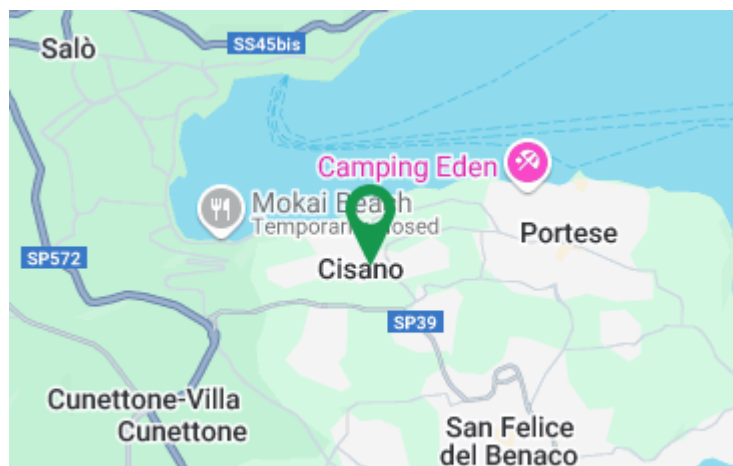
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Negozi in vendita a reddito sito in Via dei Lauri nel comune di San Felice del Benaco. Superficie: la superficie complessiva è di circa 180 mq così suddivisa: -sala ristorante di circa 85 mq- cucina- magazzino. Impianti: presente impianto di riscaldamento e raffrescamento. Servizi igienici: presente un servizio igienico. La rendita annua dell'affitto è pari al 5,5%. Maggiori informazioni in agenzia. Il comune di San Felice del Benaco si trova in una favorevole posizione geografica, distante solo tre chilometri da Salò e adiacente ai comuni della Valtenesi di Manerba e Puegnago. Il centro storico e le vie tutt'attorno sono quelle dove viene svolto il commercio tradizionale con i classici negozi di paese mentre la strada statale Gardesana offre opportunità di spazi commerciali e centri direzionali che meglio si adattano al moderno commercio. La località di Portese con il suo caratteristico porticciolo è la meta preferita delle attività ristorative e rivolte al turismo, che nella località Benacense rappresenta una delle maggiori fonti di impiego.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

