



Rif.: 61035472

**€ 890 / mese**

## Laboratorio in affitto

Villanuova Sul Clisi, Via Giuseppe Zanardelli

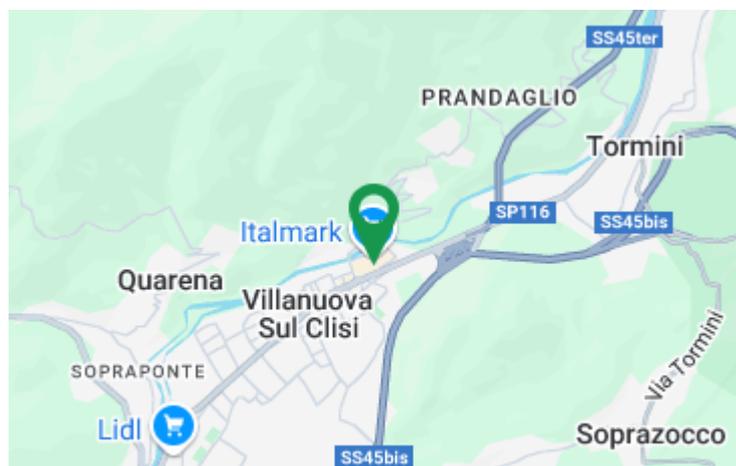
<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

Laboratorio in locazione sito in Via Giuseppe Zanardelli nel comune di Villanuova sul Clisi Superficie: la superficie complessiva è di circa 370 mq così suddivisa:-laboratorio di circa 240 mq-ufficio di circa 20 mq-area esterna di 110 mqAltezza: 6,38 mtServizi igienici: presente un servizio igienicoCaratteristiche: accesso carraio-portone manualeImpianti: l'impianto di illuminazione ed elettrico verrà pattuito con l'inquilinoIl canone di locazione è soggetto ad IVA.L'immobile verrà consegnato vuoto e sarà libero entro Marzo 2026. La zona industriale di Villanuova sul Clisi è sviluppata nella fascia di area che intercorre tra la strada provinciale 26 Gardesana e la nuova strada statale 45 bis a scorrimento veloce. La prima zona produttiva si trova nella zona sud del paese in località Bostone, al confine con il territorio comunale di Gavardo, mentre la seconda area produttiva è posizionata a nord del paese al confine con Roè Volciano in prossimità della località Tormini. Questo fattore consente al poligono industriale Villanovese, di essere ambito dalle imprese che operano in Valle Sabbia, sul Lago e nell'entroterra, oltre a beneficiare dei collegamenti viari priv [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

