



Rif.: 61030907

## € 420 / mese Negozio in affitto

Puegnago Sul Garda, Via Nazionale - Raffa

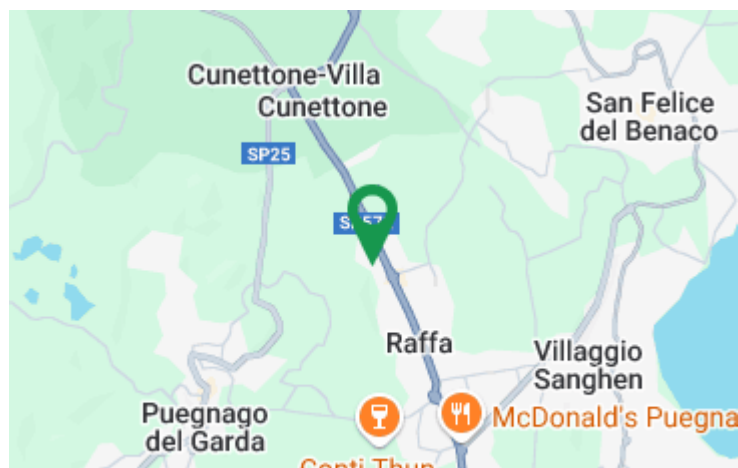
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio in locazione sito in Via Nazionale nel comune di Raffa di Puegnago. Il negozio che proponiamo in locazione è vincolato dall'acquisto dell'attività di piadineria sita all'interno ad EURO 10.000,00. Superficie: la superficie complessiva del locale è di circa 90 mq così suddivisa: -sala principale-cucina-magazzino. Capienza totale: circa 40 posti a sedere. Caratteristiche: presente canna fumaria. Servizi igienici: presente un servizio igienico con piatto doccia. Impianti: impianto di riscaldamento e raffrescamento. Accessibilità: presente ampio parcheggio. Spese condominiali: EURO 900,00/ANNO, comprensive di pulizia del complesso e utenze dell'acqua. Canone di locazione: EURO 420,00/MESE + IVA, comprensivi di spese plateatico esterno. Attività ben avviata da circa dieci anni. Il paese di Puegnago del Garda è una terrazza naturale affacciata sul lago, con il caratteristico centro storico che ospita tutte le classiche attività commerciali con negozi di storica presenza e giovani realtà. La particolarità del comune è la disponibilità di un'ulteriore zona commerciale disposta lungo la strada statale Gardesana, in località Raffa di Puegnago dove sorgono moderne strutture dove è po [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

