



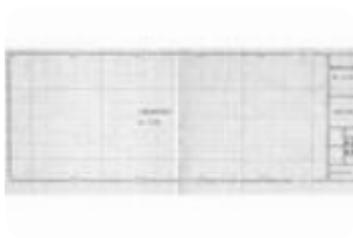
Rif.: 61008632

€ 700.000

Capannone in vendita

San Felice Del Benaco, Via santigaro

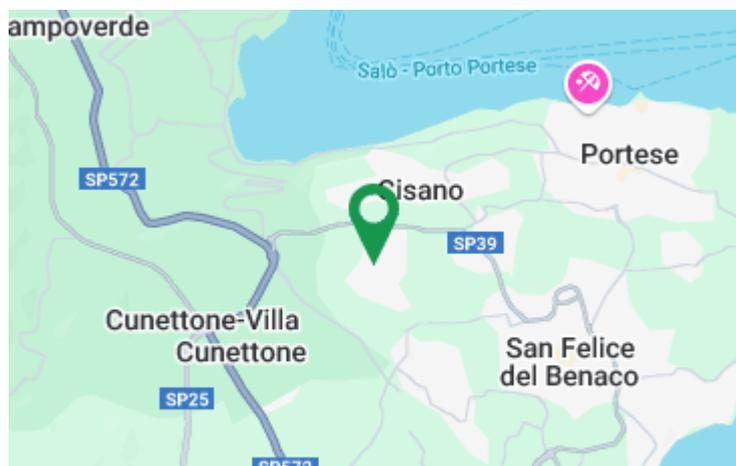
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 948 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Capannone in vendita sito in Via Santigaro nella zona artigianale di San Felice del Benaco Superficie: la superficie complessiva è di 948 mq così suddivisa: -capannone di circa 792 mq (44,84 x 17,67) -area di 78 mq comprensiva di: magazzino blocco ufficio doppio servizio igienico uomo/donna appartamento sito al piano primo di 78 mq, al momento locato ad EURO 410,00/MESE con contratto in essere fino a fine 2027 - presente cabina elettrica di proprietà di 200 kW Altezza interna: 5,97 m Caratteristiche: -doppio accesso carraio -mensole per carro ponte -blindo sbarra-aria compressa -presente parzialmente eternit Impianti: presente impianto di riscaldamento tramite Roburl comune di San Felice del Benaco si trova in una favorevole posizione geografica, distante solo tre chilometri da Salò e adiacente ai comuni della Valtenesi di Manerba e Puegnago. Il centro storico e le vie tutt'attorno sono quelle dove viene svolto il commercio tradizionale con i classici negozi di paese mentre la strada statale Gardesana offre opportunità di spazi commerciali e centri direzionali che meglio si adattano al moderno commercio. La località di Portese con il suo caratteristico porticciolo è la meta preferita dell [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

