



Rif.: 61006728

**€ 45.000**

**Attività in vendita**

**Manerba Del Garda, Via Repubblica**

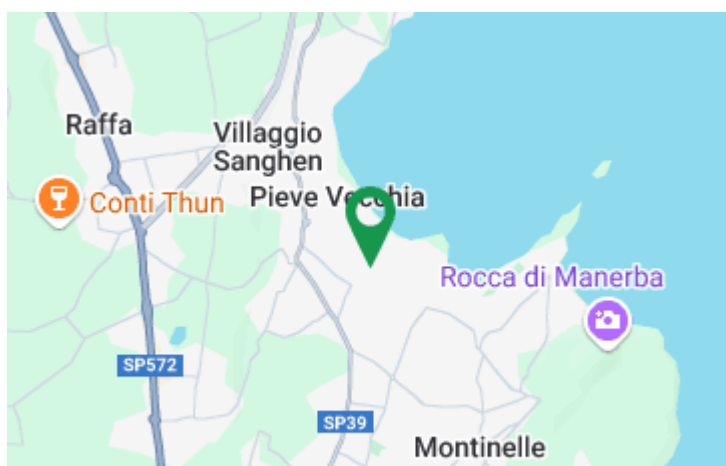
<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Attività di abbigliamento in vendita sita in Via della Repubblica nel comune di Manerba del Garda Superficie: la superficie complessiva del locale è di 97 mq Caratteristiche: presente un magazzino-plateatico di proprietà-presente portico sul retro Servizi igienici: servizio igienico con antibagno Impianti: presente impianto di riscaldamento e raffrescamento Attrezzatura: registratore di cassa-merce presente all'interno del negozio Accessibilità: presente un posto auto privato Spese condominiali: assenti Canone annuo: EURO 14.000,00/ANNO Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione lungo la strada statale dove sono presenti tutti gli operatori della GDO, mentre il commercio classico dispone del caratteristico scenario del centro storico e delle zone residenziali del paese.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

