



Rif.: 60992316

# € 220.000

## Laboratorio in vendita

Puegnago Sul Garda, Via Nazionale

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



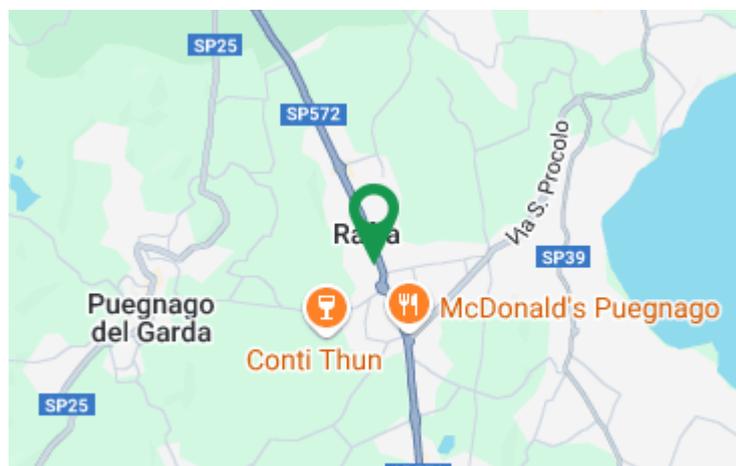
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Laboratorio in vendita sito in Via Nazionale nel comune di Puegnago Superficie: laboratorio posto al piano interrato di 360 mq raggiungibile mediante rampa di accesso esclusiva con 30 mq di area privata a uso parcheggio posta a fianco del portone di accesso. Il capannone è composto da tre locali collegati internamente tra loro aventi le seguenti misure: -64,82 mq (12,76 x 5,08) -177,14 mq (10,42 x 17,00) -119,90 mq (10,96x10,94) Altezza media interna: 3,30 m Caratteristiche: presente canna fumaria idonea per laboratorio alimentare Impianti: presente impianto elettrico 380 vlt Servizi igienici: presente un servizio igienico con spogliatoio Spese condominiali: assenti Presente la possibilità di allargare gli spazi rimuovendo le pareti in cartongesso. Il paese di Puegnago del Garda è una terrazza naturale affacciata sul lago, con il caratteristico centro storico che ospita tutte le classiche attività commerciali con negozi di storica presenza e giovani realtà. La particolarità del comune è la disponibilità di un'ulteriore zona commerciale disposta lungo la strada statale Gardesana, in località Raffa di Puegnago dove sorgono moderne strutture dove è possibile insediare attività che spazi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

