



Rif.: 60992280

**€ 220.000**

### Magazzino in vendita

**Puegnago Sul Garda, Via Nazionale**
**Tipologia:** magazzino

**Superficie:** mq 360 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** magazzino

**Spese Annuie:** € 0

**Posti auto:** 10

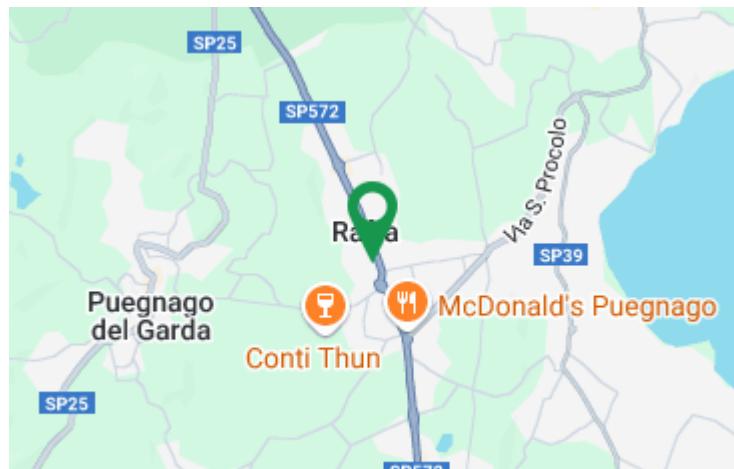
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Magazzino in vendita sito in Via Nazionale nel comune di Puegnago Superficie: magazzino posto al piano interrato di 360 mq raggiungibile mediante rampa di accesso esclusiva con 30 mq di area privata a uso parcheggio posta a fianco del portone di accesso. Il capannone è composto da tre locali collegati internamente tra loro aventi le seguenti misure: -64,82 mq (12.76 x 5.08)-177,14 mq (10.42 x 17.00)-119,90 mq (10.96x10.94) Altezza media interna: 3.30 m Caratteristiche: presente canna fumaria idonea per laboratorio alimentare Impianti: presente impianto elettrico 380 vlt Servizi igienici: presente un servizio igienico con spogliatoio Spese condominiali: assenti Presente la possibilità di allargare gli spazi rimovendo le pareti in cartongesso. Il paese di Puegnago del Garda è una terrazza naturale affacciata sul lago, con il caratteristico centro storico che ospita tutte le classiche attività commerciali con negozi di storica presenza e giovani realtà. La particolarità del comune è la disponibilità di un ulteriore zona commerciale disposta lungo la strada statale Gardesana, in località Raffa di Puegnago dove sorgono moderne strutture dove è possibile insediare attività che spaziano [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

