



Rif.: 60992234

# € 220.000

## Capannone in vendita

Puegnago Sul Garda, Via nazionale - Raffa

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	-1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 31404.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

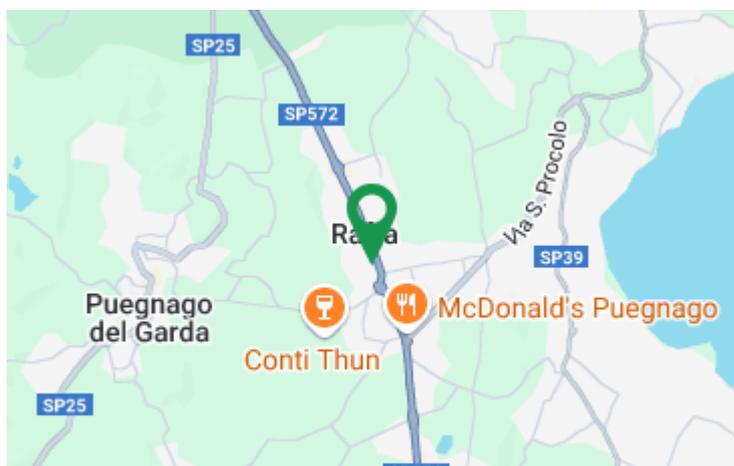
**EP globale rinnovabile:** 31404.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Capannone in vendita sito in Via Nazionale nel comune di Puegnago Superficie: capannone posto al piano interrato di 360 mq raggiungibile mediante rampa di accesso esclusiva con 30 mq di area privata a uso parcheggio posta a fianco del portone di accesso. Il capannone è composto da tre locali collegati internamente tra loro aventi le seguenti misure: -64,82 mq (12.76 x 5.08) -177,14 mq (10.42 x 17.00) -119,90 mq (10.96x10.94) Altezza media interna: 3.30 m  
 Caratteristiche: presente canna fumaria idonea per laboratorio alimentare  
 Impianti: presente impianto elettrico 380 vlt  
 Servizi igienici: presente un servizio igienico con spogliatoio  
 Spese condominiali: assenti  
 Presente la possibilità di allargare gli spazi rimuovendo le pareti in cartongesso. Il paese di Puegnago del Garda è una terrazza naturale affacciata sul lago, con il caratteristico centro storico che ospita tutte le classiche attività commerciali con negozi di storica presenza e giovani realtà. La particolarità del comune è la disponibilità di un'ulteriore zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

