



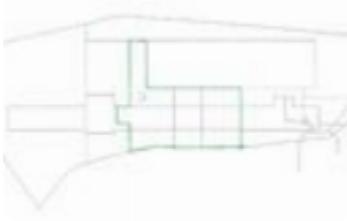
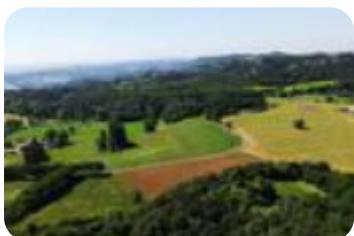
Rif.: 60962401

**€ 240.000**

### Capannone in vendita

Soiano Del Lago, Via Brescia

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 835 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Capannone in vendita di 835 mq  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**  
 Il capannone che proponiamo in vendita è sito in Via Brescia nel comune di Soiano del Lago. Superficie: superficie edificabile di 835 mq  
**Ampliamento:** possibilità di ampliamento del 10% per un totale di 918.5 mq  
**Altezza:** 8,00 m  
**Area esterna:** 1.235 mq  
 Attualmente la struttura necessita di essere demolita o ristrutturata a seconda delle esigenze.  
**UBICAZIONE E CONTESTO**  
 Soiano del lago dispone di una delle zone industriali produttive più sviluppate della Valtenesi. Il comune ha organizzato il comparto fuori dal centro abitato, in una zona ben distaccata da quella residenziale, particolare che consente l'insediamento di attività con impatto rumoroso senza alcun vincolo di sorta. Il collegamento viario è buono, in quanto il poligono industriale è posto sulla strada che collega a Bedizzole e proseguendo a tutta la viabilità della zona Est della città di Brescia, compresa l'autostrada A4 Milano - Venezia.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

