



Rif.: 60942439

**€ 1.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Vallio Terme, Via Roma - Case Nuove**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 77 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |
| <b>Posti auto:</b>     | 10        |



Questo immobile è esente da classe energetica

Ufficio in affitto sito nel comune di Vallio Terme DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' L'immobile che proponiamo in locazione è un ufficio sito sulla strada principale che attraversa il comune di Vallio Terme. Superficie: locale di 77 mq posto al piano terra in un contesto commerciale e residenziale diviso in tre locali Servizi: un servizio igienico con antibagno Impianti: impianto di riscaldamento autonomo con caldaia e impianto di raffrescamento autonomo a pompe di calore Caratteristiche: - l'ufficio viene locato già arredato - libero dal 01/02/2025 Possibilità di locare anche il garage al piano interrato di circa 40 mq. Deposito cauzionale di 3 mesi. UBICAZIONE E CONTESTO Vallio Terme è un comune italiano di 1 437 abitanti della provincia di Brescia, in Lombardia. Il comune appartiene alla Comunità Montana della Valle Sabbia. Il paese si trova all'interno della vallata percorsa dal torrente Vrenda ed è compreso tra i monti Ere e Crovino a nord e a nord-est, il monte Fontanelle, l'Olivo e i Tre Cornelli a sud. Vallio si trova a cinque chilometri da Gavardo. Vallio è nota per le sue Terme che furono fondate da Albino Berardi nel 1953; l'acqua è chiamata 'Castello di Vallio'.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

