



Rif.: 60885008

€ 1.550.000

## Capannone in vendita

Manerba Del Garda, Via Case sparse serraglio

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4.438 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Vendita capannone di 660 MQ con possibilità di ampliamento fino a 4438 MQ. Annesso terreno edificabile di 11.000 MQ. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione che proponiamo in vendita si divide in:- Un primo lotto di terreno di 4.096 MQ con un capannone esistente di 660 MQ con altezza di 3 Mt sotto trave, con la possibilità di ampliamento della superficie del capannone fino a 4.438 MQ. Di questi 660 MQ, 104 mq sono destinati ad un'abitazione che attualmente si trova completamente arredata.- Un secondo lotto di terreni edificabili di 11.095 MQ attualmente annessi al fabbricato con le seguenti caratteristiche principali: Superficie lorda pavimento ammissibile: 8.321,00 MQ Superficie coperta ammissibile: 4.438,00 MQ L'accesso all'area avviene tramite un cancello elettrico. La posizione del terreno è favorevole a tutte quelle attività che necessitano di isolamento e di lontananza da centri residenziali che possano vincolare il pieno esercizio di esse. UBICAZIONE E CONTESTO La zona industriale di Manerba del Garda è tra le più estese della Valtenesi, sviluppata lungo la trafficata Strada Statale Gardesana che collega Desenzano ed il basso lago a Salò ed alla zona nord ovest del Benaco. L [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

