



Rif.: 60865647

€ 250.000

Attività in vendita

Toscolano-Maderno, Viale Guglielmo Marconi

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 215 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 1.700
Posti auto:	30

Questo immobile è esente da classe energetica

Vendita attività di barDESCRIZIONE E PARTICOLARITÀL'attività che proponiamo in vendita è sita nel centro commerciale "Le Montagnette" in Via Marconi a Toscolano Maderno.Superficie: locale commerciale di 180 mq ad uso interno con 50 posti a sedere e 35 mq ad uso esterno così suddivisi:-plateatico esterno fronte strada che può ospitare fino a 40 posti a sedere-plateatico esterno fronte parcheggio che può ospitare fino a 20 posti a sedereServizi: parcheggio pubblico antistante, servizi igienici di cui uno a norma disabili e riscaldamento a pompe di calore caldo/freddoAttrezzatura: bancone bar, 4 slot, 1 cambia soldi, tavoli, sedie e ombrelloni per plateatico esterno.La seguente oggettistica è invece in comodato d'uso:-macchina caffè-macchina ghiaccio -freezer-impianto birra-lavastoviglie -carambola e biliardoCanone mensile: EURO 2.000,00Spese condominiali: EURO 1700,00/annoSpese plateatico: EURO 1500,00/annoUBICAZIONE E CONTESTOIl comune di Toscolano Maderno si trova nella parte occidentale del Lago di Garda, precisamente tra i comuni di Gargnano e Gardone Riviera. Posizionato a nord Ovest del Benaco Bresciano è attraversato dalla strada statale 45bis che collega al [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

