



Rif.: 60865564

€ 2.000 / mese Negozio in affitto

Toscolano-Maderno, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 215 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.700
Posti auto:	30



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio in affitto DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio che proponiamo in affitto è sito nel centro commerciale "Le Montagnette" in Via Marconi a Toscolano Maderno. Superficie: locale commerciale di 180 mq ad uso interno con 50 posti a sedere e 35 mq ad uso esterno così suddivisi: -plateatico esterno fronte strada che può ospitare fino a 40 posti a sedere -plateatico esterno fronte parcheggio che può ospitare fino a 20 posti a sedere Servizi: parcheggio pubblico antistante, servizi igienici di cui uno a norma disabili e riscaldamento a pompe di calore caldo/freddo Attrezzatura: bancone bar, 4 slot, 1 cambia soldi, tavoli, sedie e ombrelloni per plateatico esterno. La seguente oggettistica è invece in comodato d'uso: -macchina caffè -macchina ghiaccio -freezer -impianto birra -lavastoviglie -carambola e biliardo Spese condominiali: EURO 1700,00/anno Spese plateatico: EURO 1500,00/anno L'affitto del negozio è vincolato all'acquisto dell'attività ad EURO 250.000,00. UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Toscolano Maderno si trova nella parte occidentale del Lago di Garda, precisamente tra i comuni di Gargnano e Gardone Riviera. Posizionato a nord Ovest del Benaco Bresciano è attr [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

