



Rif.: 60861772

**€ 300.000**

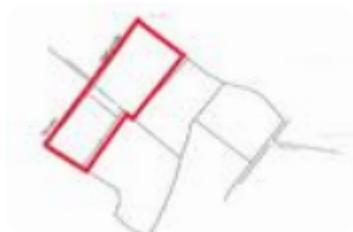
## Terreno in vendita

Manerba Del Garda, Via della Rocca -  
Montinelle

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 9.430 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno agricolo di 9.430 mq  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**  
Il terreno che proponiamo in vendita è sito in Via della Rocca a Manerba D/G. Metratura: la superficie complessiva è pari a 9.430 mq con un nesso agricolo di 8 mq. Accesso: il terreno ha un accesso diretto da strada percorribile con i mezzi. Caratteristiche: presenza di acqua potabile collegata all'acquedotto e di 270 ulivi tra cui alcuni centenari e i restanti hanno già raggiunto i 30 anni d'età. Presenti anche alberi da frutto tra cui: ciliegio, fico, alloro e noce. Piantumazione ulivi 6X6. Il terreno è inserito nella riserva naturale della Rocca Del Sasso e del parco Lacuale. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione lungo la strada statale dove sono presenti tutti gli operatori della GDO, mentre il commercio classico dispone del caratteristico scenario del [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

