



Rif.: 60856962

€ 600 / mese Negozio in affitto

Manerba Del Garda, Via Marchesini -
Montinelle

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio di 50 mq al piano terra con doppia vetrina fronte strada a Manerba d/G. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Ubicazione: Via Marchesini, Località Montinelle, Manerba del Garda (BS). L'immobile è ubicato a pochi passi dal parcheggio pubblico e dalla Piazza. Superficie: locale commerciale di 50 mq al piano terra di un contesto residenziale e direzionale. Doppia vetrina fronte strada. Spazio di 10 mq adibiti ad uso magazzino. Un servizio igienico. Impianti: riscaldamento e raffrescamento autonomi. Sono presenti termoconvettori a parete. Canone di locazione: il canone di locazione a regime ammonta ad Euro 750/mese, ma al fine di agevolare l'attività che subentrerà è prevista una riduzione del canone ad Euro 600/mese per il primo anno di locazione. La soluzione è ideale per svariate attività o studi professionali. UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione t [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

