



Rif.: 60854491

**€ 120.000**

**Ufficio in vendita**

**Sabbio Chiese, Via della Rasa**

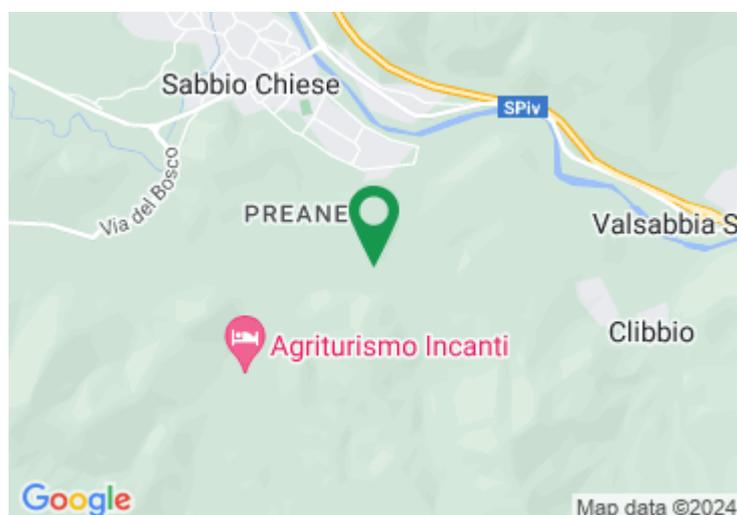
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Ufficio al rustico di 160 mq a Sabbio Chiese. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Ubicazione: Via della Rasa 3, Sabbio Chiese (BS) Superficie: ufficio al rustico di 160 mq così suddivisi: - Primo piano di 150 mq - Sottotetto ad uso archivio o locale tecnico di 10 mq Area esterna: l'immobile è dotato di area esterna destinata a parcheggi. Edificato nel 2010. Certificato di agibilità ritirato nel 2001. All'interrato vi si accede con scivolo carraio comune laterale. Al piano interrato sono presenti magazzini e posti auto che possono essere aggiunti alla vendita: - un magazzino di 80 mq: prezzo richiesto Euro 40.000 - un magazzino di 120 mq: prezzo richiesto Euro 60.000 - n. 6 posti auto di 15 mq: prezzo richiesto Euro 5.000 per ogni posto auto UBICAZIONE E CONTESTO Il paese si trova al centro della Valle Sabbia, tra i comuni di Odolo e Vestone: questo favorevole posizionamento ed il buon reddito pro capite degli abitanti della zona ha consentito lo sviluppo di un buon tessuto commerciale formato principalmente da negozi tradizionali e da centri della moderna distribuzione. Il paese è vissuto e frequentato dai cittadini residenti ed è ugualmente visitato dagli abitanti delle località limitrofe per [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

