



Rif.: 60853390

## € 1.200 / mese Magazzino in affitto

Gavardo, Via Mazzini

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Magazzino/deposito di 400 mq a Gavardo. Altezza interna di 4 mt.  
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀUbicazione: Via Mazzini 14, Gavardo (BS)Superficie: la soluzione che proponiamo ha una superficie di 400 mq totali ed è così suddivisa:- 200 mq adibiti a capannone/magazzino con un'altezza di 4 metri- 200 mq ad uso laboratorio/ufficio al piano primo con un'altezza di 4 metriArea esterna di circa 200 mq in condivisione con altri capannoniCancello elettrico di accesso al piazzaleLa struttura è completa di impianto elettrico, idrico, di raffrescamento e di riscaldamento funzionanti e non necessita di particolari lavori di manutenzione. UBICAZIONE E CONTESTOLA zona industriale di Gavardo è sviluppata nella fascia di area che intercorre tra la strada provinciale 26 Gardesana e la nuova strada statale 45 bis a scorrimento veloce. Questo importante fattore consente al poligono industriale Gavardese, di godere di collegamenti viari privilegiati, in quanto dalla zona si raggiungono velocemente la città di Brescia e l'ingresso autostradale di Brescia Est, il lago di Garda e la vicina Valle Sabbia della quale Gavardo è il comune più grande nonché la capitale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

