



Rif.: 60853360

## € 1.200 / mese Capannone in affitto

Gavardo, Via Mazzini

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 380 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Capannone/magazzino/deposito di 380 mq a Gavardo DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Ubicazione: Via Mazzini 14, Gavardo (BS) Superficie: la soluzione che proponiamo ha una superficie di 380 mq totali ed è così suddivisa: - 250 mq adibiti a capannone/magazzino con un'altezza di 3,50 metri - 130 mq ad uso laboratorio/ufficio al piano primo con un'altezza di 3,50 metri Area esterna di circa 200 mq in condivisione con altri capannoni Cannello elettrico di accesso al piazzale La struttura è completa di impianto elettrico, idrico, di raffrescamento e di riscaldamento funzionanti e non necessita di particolari lavori di manutenzione. UBICAZIONE E CONTESTO La zona industriale di Gavardo è sviluppata nella fascia di area che intercorre tra la strada provinciale 26 Gardesana e la nuova strada statale 45 bis a scorrimento veloce. Questo importante fattore consente al poligono industriale Gavardese, di godere di collegamenti viari privilegiati, in quanto dalla zona si raggiungono velocemente la città di Brescia e l'ingresso autostradale di Brescia Est, il lago di Garda e la vicina Valle Sabbia della quale Gavardo è il comune più grande nonché la capitale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

