



Rif.: 60847716

**€ 170.000**

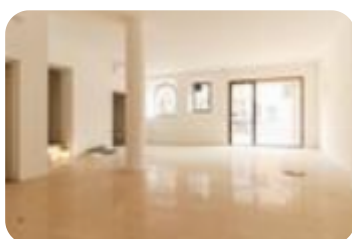
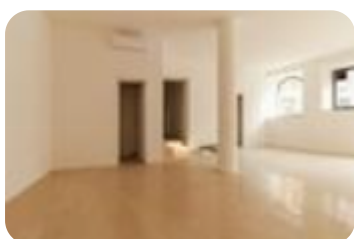
**Ufficio in vendita**

**Gargnano, Via Dosso**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio/ufficio completamente ristrutturato di 71 mq con vetrinefronte strada al piano terra di una palazzina residenziale.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**Ubicazione: Via Dosso, Gargnano (BS)Superficie: negozio/ufficio di 71 mq al piano terra di una palazzina residenziale. Suddiviso in 3 locali.Presenti 2 vetrine fronte strada.Posizione angolare.Impianti: riscaldamento/raffrescamento tramite splitServizio igienicoAltezza interna: 3 mtL'immobile si presenta completamente ristrutturato, i lavori sono terminati nel 2022.È possibile acquistare la totalità della palazzina ad Euro 610.000. La palazzina è così caratterizzata:- negozio/ufficio al piano terra- 2 appartamenti al piano primo**UBICAZIONE E CONTESTO** Gargnano è un vasto comune in una posizione centrale all'interno del Consorzio Lago di Garda-Lombardia, formato da 13 piccole frazioni. Può essere felicemente definito un paese tra due laghi: il Capoluogo e le frazioni di Villa e Bogliaco sono infatti lambite dal Lago di Garda e offrono un paesaggio tipicamente mediterraneo, mentre l'entroterra gargnanese risale gradatamente la collina fino a comprendere il Lago di Valvestino, autentico fiordo incastonato tra le montagne dell'omonimi [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

