



Rif.: 60844451

**€ 220.000**

**Terreno in vendita**

**Prevalle, Via dei Maressi**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 32.845 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno di 32.845 mq in Via dei Maressi a Prevalle. Terreno suddiviso in 8 mappali non confinanti. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ

Ubicazione: Via dei Maressi, Prevalle (BS) Superficie: terreno di 32.845

mq diviso in 8 mappali non confinanti e così suddivisi: - Terreno

seminativo di 12.434 mq- Terreno seminato di 1.918 mq- Terreno

seminativo di 3.476 mq- Bosco ceduo di 1.715 mq- Bosco ceduo di

128 mq- Terreno seminato irriguo arboreo di 5.665 mq- Terreno

seminativo irriguo di 3.927 mq- Terreno seminato irriguo di 3.582

mq Tutti i terreni sono provvisti di canali dai quali attingere l'acqua. Non

sono recintati e hanno accesso diretto fronte strada comunale. Maggiori

info in agenzia UBICAZIONE E CONTESTO Il paese di Prevalle si trova

sulla direttrice che dalla città di Brescia conduce alla Valle Sabbia ed

alla zona del medio alto lago di Garda. Questo favorevole

posizionamento, a soli quindici minuti di strada da Brescia, da Salò e

Gavardo ha consentito lo sviluppo di un grande comparto produttivo

che si estende dal paese verso la strada statale 45bis. La zona

industriale è composta in gran parte da strutture degli ottanta e

novanta anche se non mancano gli edifici recenti. Il po [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

