



Rif.: 60844380

**€ 95.000**

**Terreno in vendita**

**Prevalle, Via dei Maressi**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 14.149 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno di 14.149 mq suddiviso in 2 mappali differenti in Via dei Maressi a Prevalle. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Ubicazione: Via dei Maressi, Prevalle (BS) Superficie: terreno di 14.149 mq così suddivisi: - Terreno seminativo di 12.434 mq - Bosco ceduo di 1.715 mqll terreno è provvisto di canale da cui attingere l'acqua. Non è recintato e ha accesso diretto fronte strada comunale. Maggiori info in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO Il paese di Prevalle si trova sulla direttrice che dalla città di Brescia conduce alla Valle Sabbia ed alla zona del medio alto lago di Garda. Questo favorevole posizionamento, a soli quindici minuti di strada da Brescia, da Salò e Gavardo ha consentito lo sviluppo di un grande comparto produttivo che si estende dal paese verso la strada statale 45bis. La zona industriale è composta in gran parte da strutture degli ottanta e novanta anche se non mancano gli edifici recenti. Il poligono è attraversato da strade interne ampie ai lati delle quali sono stati predisposti innumerevoli parcheggi ed aree di sosta per automezzi.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

