



Rif.: 60839495

## € 3.000 / mese

### Negozio in affitto

Roè Volciano, Via Roma

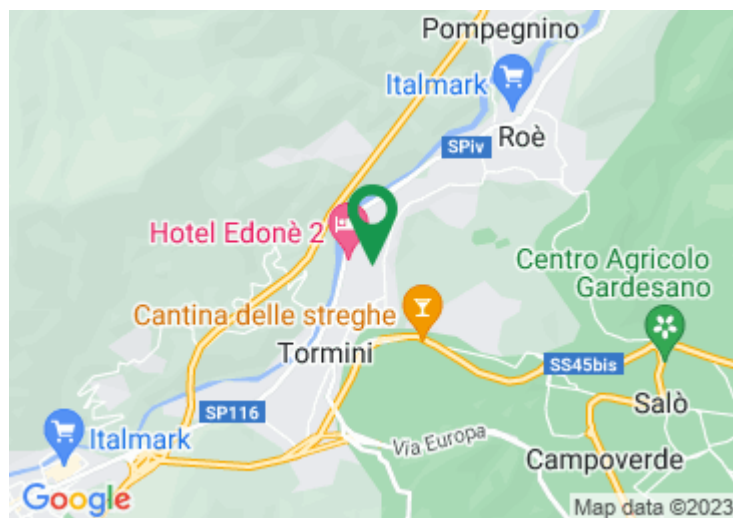
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Locale commerciale di 130 mq. Attività di bar/ristorante e tabaccheria a Roè Volciano. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Ubicazione: Via Roma 8, Roè Volciano (BS) Il canone di locazione è vincolato all'acquisto dell'attività di bar/ristorante e tabaccheria ad Euro 800.000. Superficie: locale commerciale di 130 mq adibito a bar, ristorante, pasticceria ed enoteca. Il locale può ospitare n. 50 posti a sedere all'interno e n. 50 posti a sedere all'esterno. L'immobile è così suddiviso: - Primo locale di 45 mq adibito a vineria - Secondo locale di 80 mq adibito a bar - Zona cucina di 30 mq dotata di impiantistica elettrica con la possibilità di aver gas Attività di bar/ristorante e tabaccheria: l'attività si occupa della vendita di sigarette, gratta e vinci, gioco del lotto, giornali. Vi è inoltre la possibilità di installare delle slot machines. Servizi igienici: sono presenti 3 blocchi di servizi igienici, di cui uno a norma disabili e uno privato. Area esterna: è presente un plateatico e un parcheggio di proprietà. Impianti: riscaldamento e raffreddamento a pompe di calore nella sala vineria e caldaia a gas nella zona bar. Sull'immobile non gravano spese condominiali. UBICAZIONE E CONTESTO [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

