



Rif.: 60839485

€ 800.000

Attività in vendita

Roè Volciano, Via Roma

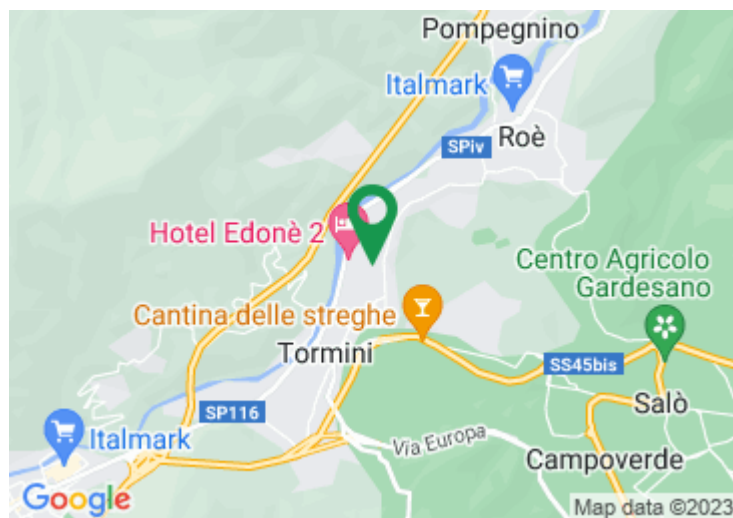
Tipologia:	attività
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Attività di bar/ristorante e tabaccheria a Roè Volciano. Locale commerciale di 130 mq. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Ubicazione: Via Roma 8, Roè Volciano (BS) Superficie: locale commerciale di 130 mq adibito a bar, ristorante, pasticceria ed enoteca. Il locale può ospitare n. 50 posti a sedere all'interno e n. 50 posti a sedere all'esterno. L'immobile è così suddiviso: - Primo locale di 45 mq adibito a vineria - Secondo locale di 80 mq adibito a bar - Zona cucina di 30 mq dotata di impiantistica elettrica con la possibilità di aver gas Attività di bar/ristorante e tabaccheria: l'attività si occupa della vendita di sigarette, gratta e vinci, gioco del lotto, giornali. Vi è inoltre la possibilità di installare delle slot machines. Servizi igienici: sono presenti 3 blocchi di servizi igienici, di cui uno a norma disabili e uno privato. Area esterna: è presente un plateatico esterno e un parcheggio di proprietà. Impianti: riscaldamento e raffreddamento a pompe di calore nella sala vineria e caldaia a gas nella zona bar. Canone di locazione: il canone di locazione ammonta ad Euro 3000/mese. Sull'immobile non gravano spese condominiali. UBICAZIONE E CONTESTO Il paese di Roè Volciano è cara [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

