



Rif.: 60834766

€ 1.500 / mese Negozio in affitto

Toscolano-Maderno, Via Benamati

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 97003.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3520.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Locale commerciale di 120 mq con cucina, sala reception, banco bar e giardino privato di 50 mq. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il locale commerciale che proponiamo in locazione si trova nel comune di Toscolano Maderno. La locazione è vincolata all'acquisto dell'attività ad Euro 97.000. Superficie: locale commerciale di 120 mq che può ospitare 40-45 coperti ed è così suddiviso: - Sala reception con elegante banco bar - Sala del pozzo per momenti più intimi - Taverna spaziosa per eventi indimenticabili - Cucina completamente attrezzata Area esterna: giardino privato di 50 mq con 28-30 coperti. Durante i mesi estivi vi è la possibilità di aggiungere 5 tavoli per un totale di 10 coperti su Via Benamati ad un costo di Euro 400/semestre. Deposito cauzionale: 3 mensilità Impianti: Riscaldamento/raffrescamento a pompe di calore Accessibilità: Accesso e servizio igienico a norma disabili UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Toscolano Maderno si trova nella parte occidentale del Lago di Garda, precisamente tra i comuni di Gargnano e Gardone Riviera. Posizionato a nord Ovest del Benaco Bresciano è attraversato dalla strada statale 45bis che collega

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

