



Rif.: 60834762

↓ € 75.000

€97.000 (-23%)

Attività in vendita

Toscolano-Maderno, Via Benamati

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	2

Classe energetica: Classe energetica non prevista

EP globale non rinnovabile: 97003.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3520.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Attività di bar/ristorante attiva dal 2011. Locale di 120 mq con 40-45 coperti interni e 28-30 coperti esterni. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un'attività di bar/ristorante che ha fatto la sua storia da aprile 2011, consolidando una clientela fidelizzata. Superficie: locale commerciale di 120 mq che può ospitare 40-45 coperti ed è così suddiviso: - Sala reception con elegante banco bar - Sala del pozzo per momenti più intimi - Taverna spaziosa per eventi indimenticabili - Cucina completamente attrezzata Impianti: riscaldamento/raffrescamento a pompe di calore Servizi igienici: servizio igienico a norma disabili Area esterna: giardino privato di 50 mq con 28-30 coperti. Durante i mesi estivi vi è la possibilità di aggiungere 5 tavoli per un totale di 10 coperti su Via Benamati ad un costo aggiuntivo di Euro 400/semestre. Deposito cauzionale: 3 mensilità Canone di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

