



Rif.: 60831344

**€ 450.000**

**Terreno in vendita**

**Nuvolera, Via Emilio Lorandi**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 3.500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno edificabile di 3.500 mq nel comune di Nuvolera DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il terreno edificabile che proponiamo in locazione si trova nel comune di Nuvolera.- Superficie complessiva: 3.500 mq- Indice di edificabilità del 42%- Altezza sottotrave consentita: 8 mt- Posto nella zona industriale del paese- Accesso al terreno da Via E. Lorandi, facilmente raggiungibile dall'uscita della tangenziale di Nuvolera- Parcheggi nelle vicinanze del terreno- Oneri di urbanizzazione assolti- Il terreno verrà consegnato urbanizzato UBICAZIONE E CONTESTO Il paese di Nuvolera ha sviluppato la propria zona industriale lungo il tratto della strada statale Gardesana che attraversa il paese. Nel comparto produttivo locale sono insediate numerose aziende artigiane, anche se non mancano le fabbriche industriali. Il poligono industriale locale è formato da numerose costruzioni, la maggior parte delle quali sono state edificate negli anni Novanta e successivi. Il paese è famoso in tutta Italia per la lavorazione del marmo di Botticino e per i Carbonari, produttori della carbonella indispensabile per l'accensione dei fuochi per il barbecue. La zona è servita da numerose strade Statali e Provincia [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

