



Rif.: 60826794

**€ 330.000**

**Terreno in vendita**

**Serle, Via XX Settembre**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 25.500 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno di 25.500 mq di cui 19.800 mq edificabili e 5.700 mq di area agricola. Capannone di 487 mq. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Ubicazione: Comune di Serle, via XX settembre, a 3,5 km da Nuvolento Superficie: lotto di 25.500 mq suddivisi in:- 19.800 mq edificabili con possibilità di costruire un capannone di 11.880 mq con altezza interna alla mensola del carroponete di 8mt (indice di edificabilità: 60%)- 5.700 mq di area agricola Accesso carraio: l'area è dotata di 3 accessi diretti su strada provinciale Capannone: a completare la soluzione un capannone di 487 mq accatastato C/2 (ad uso magazzino) con servizio igienico e spogliatoio UBICAZIONE E CONTESTO Il paese di Serle è situato sulle colline che dalla città di Brescia si congiungono con la Valle Sabbia e la Val Trompia. Il territorio del comune si sviluppa tra le cave del marmo di Botticino e la strada statale Gardesana dalla quale sale la strada che porta al paese. I principali collegamenti stradali sono disponibili con un percorso che varia dai dieci ai quindici minuti. La località è famosa in tutta la provincia per le numerose trattorie che ospita nel proprio territorio, che propongono il tradizionale piatto dello spiedo B [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

