



Rif.: 60824769

## € 4.000 / mese Negozio in affitto

Manerba Del Garda, Via Vittorio Gassman - Crociale

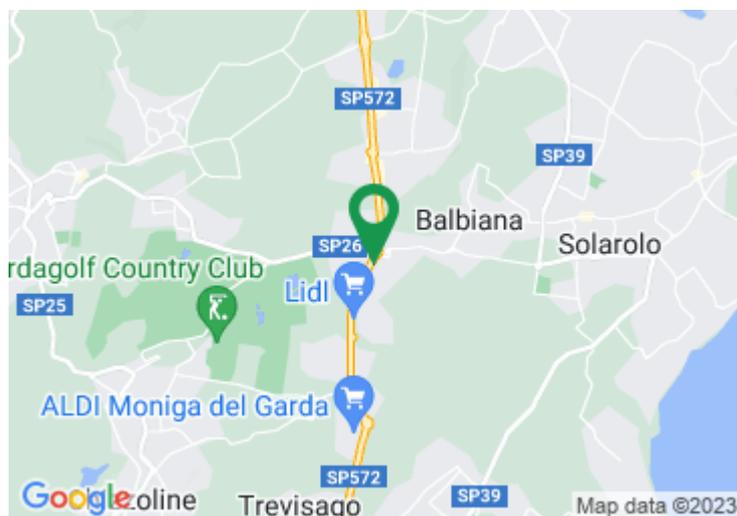
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio open space di 200 mq con vetrine fronte strada e area esterna esclusiva nel comune di Manerba del Garda. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile che proponiamo in locazione è un negozio sito sulla principale via di comunicazione che da Desenzano del Garda ci porta verso Salò nel comune di Manerba del Garda, precisamente in Via Gassman.- Negozio di 200mq con 3 stanze ad uso magazzino/ufficio- Open space con vetrine- Porta con apertura automatica- Area esterna esclusiva che può essere adibita a plateatico- Parcheggi fronte negozio- Servizi igienici- Impianti di raffrescamento e riscaldamento a pompe di calore a norma e funzionanti- Possibilità di installare canna fumaria- Canone: Euro 4.000 oltre Iva- Garanzia richiesta: fidejussione bancaria di 6 mensilità- Le spese condominiali comprensive di acqua, parti comuni, giardinaggio e amministrazione ammontano ad Euro 1.000/anno. UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

