



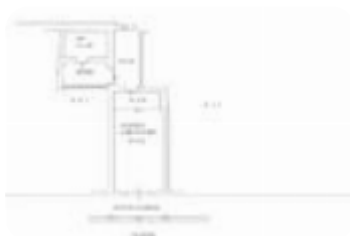
Rif.: 60823357

€ 85.000

Negozio in vendita

Gardone Riviera, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio di 60mq con retro negozio e ripostiglio sito al piano terra di un complesso condominiale nel comune di Gardone Riviera. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il locale commerciale che proponiamo in vendita si trova nel comune di Gardone Riviera, precisamente in Via Roma.

Negozio di 60mq con retro negozio e ripostiglio sito al piano terra di un complesso condominiale - Vetrina fronte strada con serranda manuale - Riscaldamento a gas con robur. Le spese condominiali comprensive di amministrazione e assicurazione ammontano ad Euro 400/anno.

UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Gardone Riviera è una perla verde arricchita con edifici storici di rara bellezza situata sul lago di Garda occidentale, posizionata al centro tra le località di Toscolano Maderno e la cittadina di Salò. Il lungo lago è una terrazza naturale sul lago con bar, ristoranti ed alberghi, mentre sulla strada statale 45bis si trovano i negozi classici e gli uffici dei servizi pubblici e privati. Il Vittoriale degli Italiani di Gabriele D'Annunzio garantisce alla località Gardesana un afflusso costante di visitatori durante tutto l'anno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

