



Rif.: 60796941

€ 450.000

Attività in vendita

Salò, Lungolago Zanardelli

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 12.000



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 410.25 kW h/m² anno

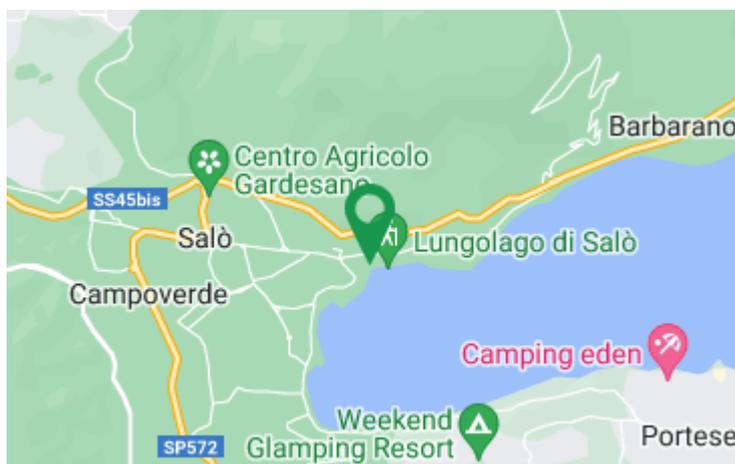
EP globale rinnovabile: 410.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Attività di bar/gelateria fronte lago. Plateatico con 100 coperti. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'attività di bar/gelateria che proponiamo in vendita si trova sul Lungolago Zanardelli di Salò. La soluzione è inserita in tre locali commerciali di complessivi 150 mq. L'arredo presente è in ottime condizioni ed il bancone bar è di recente installazione. Il plateatico comunale ha un costo di euro 12.000 annui e può ospitare circa 100 coperti/30 tavoli. Il canone di locazione è pari ad euro 8.800 mensili. Inventario consultabile in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO Il centro storico della cittadina di Salò offre negozi di tutte le tipologie, che nel magnifico scenario Gardesano trovano la loro naturale collocazione. Il centro storico Salodiano unisce la moltitudine di attività delle città e la tipicità dei piccoli borghi. Il lungo lago rappresenta una delle migliori opportunità per le attività ristorative. Il mercato settimanale che viene svolto ogni sabato mattina attira centinaia di visitatori che affollano la cittadina per effettuare gli acquisti o semplicemente per una visita in un contesto unico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

