



Rif.: 60791772

**€ 650.000**

**Capannone in vendita**

**Gavardo, Via Piazze**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 787 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Capannone di 562mq in vendita a reddito. Corte esclusiva di 340mq e palazzina uffici di 225 mq. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il capannone che proponiamo in vendita a reddito è sito nella zona artigianale del Comune di Gavardo ed è così composta:- Capannone di 562 mq, altezza di 6 m- Palazzina uffici di 225 mq disposti su due livelli- Corte esclusiva di 340 mq- Giardino di 175 mq La palazzina uffici è così suddivisa:- piano terra diviso in due open space: reception e sala riunioni- piano primo diviso in due uffici, una sala d'attesa e un vano ad uso archivio Presenti impianto di climatizzazione, di videosorveglianza e di cablaggio. UBICAZIONE E CONTESTO La zona industriale di Gavardo è sviluppata nella fascia di area che intercorre tra la strada provinciale 26 Gardesana e la nuova strada statale 45 bis a scorrimento veloce. Questo importante fattore consente al poligono industriale Gavardese, di godere di collegamenti viari privilegiati, in quanto dalla zona si raggiungono velocemente la città di Brescia e l'ingresso autostradale di Brescia Est, il lago di Garda e la vicina Valle Sabbia della quale Gavardo è il comune più grande nonché la capitale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

