



Rif.: 60765825

€ 130.000

Negozi in vendita

Roè Volciano, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Negozio - 140 mq - Roè Volciano
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: L'immobile che proponiamo in vendita a reddito è un negozio fronte strada situato nel comune di Roè Volciano. Spazio commerciale di 103 mq con doppio ingresso e servizio igienico. Un magazzino di 37 mq che può essere collegato direttamente allo spazio commerciale. Totalità di 140 mq. Altezza 3 metri. Impianto di riscaldamento autonomo con termoconvettori. Pratici parcheggi all'esterno della struttura. Area esterna coperta ad uso esclusivo di circa 30 mq. L'immobile viene fornito libero da arredamento. Attualmente a reddito a 9.600 euro, la resa è circa al 7,5%
UBICAZIONE E CONTESTO: Il paese di Roè Volciano è caratterizzato dall'essere attraversato da sud a nord dalla strada provinciale IV del Caffaro, arteria lungo la quale si svolge tutta la vita economica del posto. I negozi sono dislocati lungo il percorso e nelle vie adiacenti alla strada Provinciale: sono presenti negozi classici e moderni edifici della distribuzione moderna, dove è facile trovare anche soluzioni direzionali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

