



Rif.: 60760746

€ 750.000

Negoziò in vendita

Manerba Del Garda, Via Roma

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 430 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Locale commerciale - 430 MQ - Manerba del Garda
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione immobiliare che proponiamo in vendita è sita in posizione strategica collocata a ridosso della rotonda meglio nota come crociale di Manerba. La collocazione garantisce grande visibilità ed un passaggio veicolare ad alta intensità. Nello specifico la soluzione è così composta: 1) Negoziò di 214 mq con soppalco di 70 mq e dotato di canna fumaria 2) Negoziò di 216 mq con soppalco di 80 mq 3) Area esterna ad uso esclusivo di circa 500 mq Entrambi gli spazi commerciali sono dotati di: - Impianto di riscaldamento e raffreddamento autonomo a termoconvettori a parete - Servizi igienici a norma disabili - Boiler per acqua calda
UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione lungo la strada statale dove sono presenti t [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

