



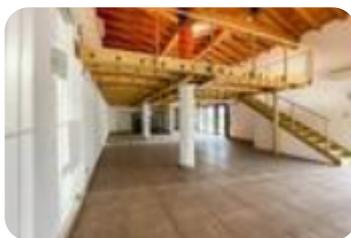
Rif.: 60760733

**€ 400.000**

**Negoziò in vendita**

**Manerba Del Garda, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 216 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	15



Questo immobiliare è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Locale commerciale - 216 MQ - Manerba del Garda  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione immobiliare che proponiamo in vendita è sita in posizione strategica collocata a ridosso della rotonda meglio nota come crociale di Manerba. La collocazione garantisce grande visibilità ed un passaggio veicolare ad alta intensità. Nello specifico la soluzione è così composta da:- Spazio commerciale di 136 mq- Soppalco di 80 mq- Area esterna ad uso esclusivo di circa 350 mq- Altezza sottotrave di 4,12 metri- Servizio igienico a norma disabili- Impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo a termoconvettori- Boiler per acqua calda  
**UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione lungo la strada statale dove sono presenti tutti gli operatori della GDO, mentre il commercio classico dispone dei caratteri [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

