



Rif.: 60760721

€ 350.000

Negozio in vendita

Manerba Del Garda, Via Roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 214 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Locale commerciale - 214 MQ - Manerba del Garda
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione immobiliare che proponiamo in vendita è sita in posizione strategica collocata a ridosso della rotonda meglio nota come crociale di Manerba. La collocazione garantisce grande visibilità ed un passaggio veicolare ad alta intensità. Nello specifico la soluzione è così composta da:- Spazio commerciale di 144 mq- Soppalco di 70 mq- Area esterna ad uso esclusivo di circa 150 mq- Altezza sottotrave di 4,12 metri- Canna fumaria- Servizio igienico a norma disabili- Impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo a termoconvettori- Boiler per acqua calda
UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione lungo la strada statale dove sono presenti tutti gli operatori della GDO, mentre il commercio classico dispon [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

