



Rif.: 60756322

€ 160.000

Negozio in vendita

Gavardo, Via Gosa Andrea

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Negozio a reddito - 150 mq - Gavardo
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: L'immobile che proponiamo in vendita è sito nel comune di Gavardo in Via Gosa. Attualmente il negozio è locato ad un'attività ben avviata che garantisce una redditività pari ad euro 9.600 annui. L'IMMOBILE VENDUTO A REDDITO AL 6% DI RESA ANNUA. Il negozio è così composto: - spazio commerciale di 100 mq al piano terra - veranda e plateatico esterno per un totale di 50 mq - servizio igienico con antibagno - piccolo spazio ad uso magazzino - riscaldamento con caldaia e termosifoni e raffrescamento a pompe di calore - parcheggi nelle vicinanze
UBICAZIONE E CONTESTO: Il comune di Gavardo ricopre da sempre un ruolo di assoluto rilievo nella Valle Sabbia e nella zona del medio alto lago di Garda, per la moltitudine di servizi pubblici e privati e per le innumerevoli attività commerciali che sono insediate sul territorio comunale. Le opportunità immobiliari commerciali sono interessanti e sono dislocate lungo la strada provinciale, nella grande piazza dove ogni mercoledì mattina si svolge il frequentato mercato settimanale e nelle vie tutt'attorno alla piazza stessa. Il favorevole posizionamento e la varietà [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

