



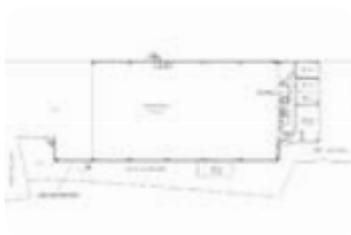
Rif.: 60736119

€ 1.250.000

Capannone in vendita

Agnosine, Località Fondi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.310 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Capannone con palazzina uffici - 1500 mq + 810 mq - Agnosine DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il capannone che proponiamo in VENDITA A REDDITO è collocato nell'area artigianale del Comune di Agnosine, precisamente nella Località Fondi. Attualmente l'immobile è parzialmente locato (capannone e uffici al piano seminterrato) e garantisce una redditività annua pari ad euro 32.400 fino a luglio 2024; in seguito il canone sarà pari ad euro 38.400/anno. Di seguito le caratteristiche principali dell'immobile: - superficie artigianale di 1500 mq - altezza capannone 6 metri - altezza sotto trave 4,5 metri - un accesso carraio, altezza 4,30 metri - Portata soletta 20q/mq Il capannone è dotato di: - impianto elettrico, - blindosbarra, - riscaldamento tramite robur, - due servizi igienici, Annessa palazzina di 810 mq disposta su tre livelli. - Piano seminterrato: spogliatoi - Piano terra e primo: uffici UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Agnosine si trova al centro della Valle Sabbia a pochi chilometri dal centro siderurgico di Odolo e sulla strada che collega alla Val Gobbio ed in particolare a Lumezzane. L'economia del paese è prettamente agricola anche se non mancano gli insedia [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

