



Rif.: 60709232

**€ 750 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Toscolano-Maderno, Via Benamati**

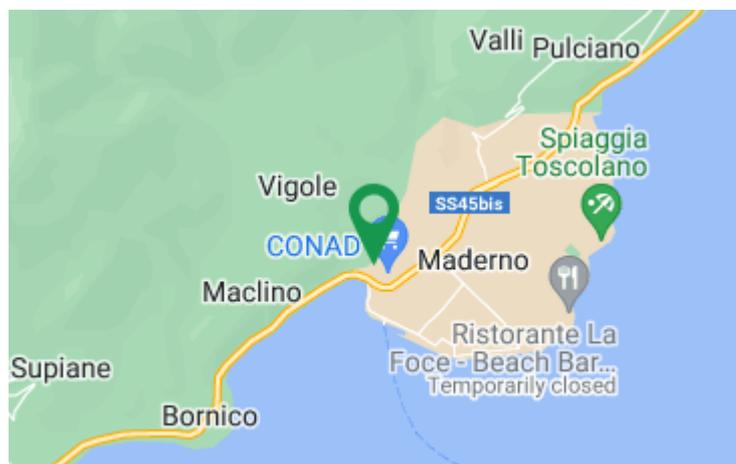
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 90 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Negoziò - 90 m<sup>2</sup> - Toscolano Maderno  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile che proponiamo in locazione è un negoziò posto al piano terra con ingresso indipendente e senza spese condominiali.- Spaziò commerciale di circa 90 m<sup>2</sup> dotato di canna fumaria- Vetrina singola con affacciò sulla via pedonale- Piccoliò cortile esterno ad uso magazzino- Servizio igienico con antibagni- Impianto di riscaldamento e raffreddamento autonomo a pompe di calore  
**UBICAZIONE E CONTESTO** IL comune di Toscolano Maderno si trova nella parte occidentale del Lago di Garda, precisamente tra i comuni di Gargnano e Gardone Riviera. Posizionato a nord Ovest del Benaco Bresciano è attraversato dalla strada statale 45bis che collega alla provincia autonoma di Trento e Bolzano ed in direzione opposta alla città di Brescia. La cittadina ha una spiccata vocazione turistica, con grande presenza di alberghi, ristoranti, bar e negozi di ogni genere. L'offerta immobiliare rivolta al commercio offre spazi lungo la statale dove si trovano anche strutture direzionali ed artigianali.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

