



Rif.: 60709232

## € 750 / mese

### Negozio in affitto

Toscolano-Maderno, Via Benamati

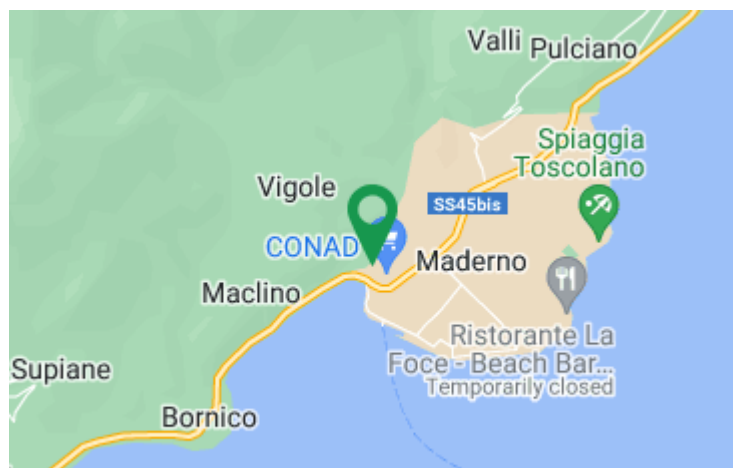
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Negozio - 90 mq - Toscolano Maderno  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile che proponiamo in locazione è un negozio posto al piano terra con ingresso indipendente e senza spese condominiali. - Spazio commerciale di circa 90 mq dotato di canna fumaria- Vetrina singola con affaccio sulla via pedonale- Piccolo cortile esterno ad uso magazzino- Servizio igienico con antibagno- Impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo a pompe di calore  
**UBICAZIONE E CONTESTO** IL comune di Toscolano Maderno si trova nella parte occidentale del Lago di Garda, precisamente tra i comuni di Gargnano e Gardone Riviera. Posizionato a nord Ovest del Benaco Bresciano è attraversato dalla strada statale 45bis che collega alla provincia autonoma di Trento e Bolzano ed in direzione opposta alla città di Brescia. La cittadina ha una spiccata vocazione turistica, con grande presenza di alberghi, ristoranti, bar e negozi di ogni genere. L'offerta immobiliare rivolta al commercio offre spazi lungo la statale dove si trovano anche strutture direzionali ed artigianali.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

