



Rif.: 60706878

€ 1.200 / mese Negozio in affitto

Salò, Via Garibaldi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 600

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 274.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 27.23 kW h/m² anno

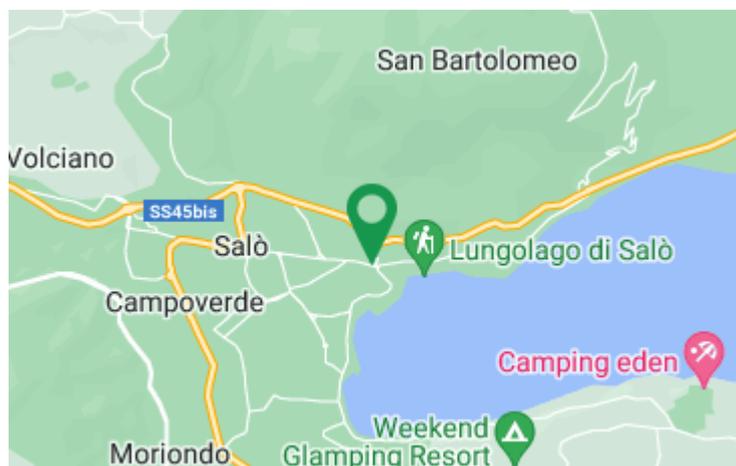
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Negozio - 170 mq - Salò **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile che proponiamo in affitto è un negozio in Via Garibaldi a Salò. - Superficie commerciale di 170 mq divisa in: un ingresso open space, tre uffici, un archivio e un locale cassaforte. Presenti due servizi igienici con antibagno. Impianto elettrico a norma e funzionante. Impianto riscaldamento e raffrescamento autonomo a pompe di calore. La soluzione viene locata completa di arredamento come in fotoll canone a regime sarà pari ad euro 1600/mese. E' prevista una riduzione per il primo anno di locazione pari ad euro 1200 mensili. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il centro storico della cittadina di Salò offre negozi di tutte le tipologie, che nel magnifico scenario Gardesano trovano la loro naturale collocazione. Il centro storico Salodiano unisce la moltitudine di attività delle città e la tipicità dei piccoli borghi. Il lungo lago rappresenta una delle migliori opportunità per le attività ristorative. Il mercato settimanale che viene svolto ogni sabato mattina attira centinaia di visitatori che affollano la cittadina per effettuare gli acquisti o semplicemente per una visita in un contesto unico.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

