



Rif.: 60706691

€ 7.500 / mese

Ufficio in affitto

Roè Volciano, Via Arnoldo Bellini

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 1.800 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 18.000
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Spazio direzionale - 1800 mq - Roè Volciano **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile che proponiamo è un locale direzionale fronte strada situato nel comune di Roè Volciano: - Superficie di 1800 mq - Altezza 4.5 metri, - Parcheggio esclusivo coperto sul retro dell'immobile, - Ottima visibilità e luminosità, - Spese condominiali: 1500/mese comprensive di riscaldamento e raffrescamento. - Il canone per il primo anno di locazione è pari ad 7.500. Dal secondo anno fino alla scadenza del contratto il canone sarà pari ad 9.000. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il paese di Roè Volciano è caratterizzato dall'essere attraversato da sud a nord dalla strada provinciale IV del Caffaro, arteria lungo la quale si svolge tutta la vita economica del posto. I negozi sono dislocati lungo il percorso e nelle vie adiacenti alla strada Provinciale: sono presenti negozi classici e moderni edifici della distribuzione moderna, dove è facile trovare anche soluzioni direzionali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

