



Rif.: 60706679

## € 5.000 / mese Negozio in affitto

Roè Volciano, Via Arnoldo Bellini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio      |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.200 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio      |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 12.000     |
| <b>Posti auto:</b>     | 20           |



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale - 1200 mq - Roè Volciano  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**L'immobile che proponiamo è un locale commerciale fronte strada situato nel comune di Roè Volciano:- Spazio commerciale di 1200 mq- Altezza 4.5 metri.- Doppia canna fumaria,- Parcheggio esclusivo coperto sul retro dell'immobile,- Ottima visibilità e luminosità,- Spese condominiali: 1.000/mese comprensive di riscaldamento e raffrescamento.- Il canone per il primo anno di locazione è pari ad 5.500. Dal secondo anno fino alla scadenza del contratto il canone sarà pari ad 6.000. Precedentemente l'immobile era locato ad una catena di ristorazione. Se non vi sarà la necessità degli arredi presenti, gli stessi verranno rimossi a cura della proprietà.  
**UBICAZIONE E CONTESTO**Il paese di Roè Volciano è caratterizzato dall'essere attraversato da sud a nord dalla strada provinciale IV del Caffaro, arteria lungo la quale si svolge tutta la vita economica del posto. I negozi sono dislocati lungo il percorso e nelle vie adiacenti alla strada Provinciale: sono presenti negozi classici e moderni edifici della distribuzione moderna, dove è facile trovare anche soluzioni direzionali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

