



Rif.: 60705723

€ 1.700 / mese Negozio in affitto

Manerba Del Garda, Via Campagnola

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 7.000
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Negozio - 180 mq - Manerba del Garda
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile che proponiamo in locazione è un negozio al piano terra sito sulla strada provinciale che collega Salò a Desenzano d/G.- Superficie commerciale: 180 mq open space- Vettrine fronte strada- Servizio igienico condominiale- Parcheggio libero a disposizione dei clienti- Due posti auto privati al piano interrato e uno spazio di 36 mq ad uso magazzino/posto auto- Spese condominiali: 7.000 annui comprensive di riscaldamento, raffrescamento e acqua. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione lungo la strada statale dove sono presenti tutti gli operatori della GDO, mentre il commercio classico dispone del caratteristico scenario del centro storico e delle zone residenziali del paese.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

