



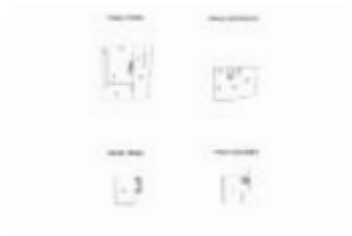
Rif.: 60705518

**€ 470.000**

## Complesso in vendita

Manerba Del Garda, Via Campagnola

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 410 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Palazzina a reddito - Manerba del Garda  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile che proponiamo in vendita a reddito è una palazzina sviluppata su tre livelli. La palazzina è così composta:- Un appartamento di tre vani sul retro al piano terra- Un locale commerciale al piano terra di 90 mq locato ad un'attività di ristorazione - Un appartamento di quattro vani al piano primo- Un appartamento di quattro vani mansardato al piano secondo- Un magazzino al rustico di 87 mq al piano interrato Attualmente tutte le soluzioni sono locate e garantiscono una redditività complessiva pari ad euro 34.000,00. Resa annua: 7,2%.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione lungo la strada statale dove sono presenti tutti gli operatori della GDO, mentre il commercio classico dispone del caratteristico scenario [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

