



Rif.: 60705517

€ 200.000

Negoziò in vendita

Manerba Del Garda, Via Campagnola

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 158 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.000
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Negoziò a reddito - 158 mq - Manerba del Garda DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile che proponiamo in vendita a reddito è un locale commerciale al piano terra di una palazzina sita sulla strada provinciale che collega Cunettone di Salò a Desenzano del Garda. Il locale si sviluppa al piano terra con 90 mq di superficie commerciale e al piano interrato con 68 mq di magazzino. Attualmente la soluzione è locata ad un'attività di ristorante e garantisce una redditività complessiva pari ad euro 18.000,00 annui. Resa annua: 9%. UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione lungo la strada statale dove sono presenti tutti gli operatori della GDO, mentre il commercio classico dispone del caratteristico scenario del centro storico e delle zone residenziali del paese.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

