



Rif.: 60613219

€ 150.000

Negozio in vendita

Salò, Via Garibaldi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 556.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 55.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Negozio - 70 MQ - Salò **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Inserito in un contesto a destinazione mista residenziale e commerciale, proponiamo un negozio in VENDITA A REDDITO sito in posizione strategica in via Garibaldi.- Superficie di 70 mq open space,- vetrine fronte strada che garantiscono molta luminosità,- un servizio igienico,- un vano ad uso ripostiglio. Non vi sono spese condominiali che gravano sul canone di locazione. La soluzione è attualmente locata ad un'attività che garantisce una redditività pari ad:[] 7.700 per il primo anno di locazione (resa annua 5,1%)[] 9.600 dal secondo anno fino alla naturale scadenza del contratto a luglio 2028 (resa annua del 6,4%) **UBICAZIONE E CONTESTO** Il centro storico della cittadina di Salò offre negozi di tutte le tipologie, che nel magnifico scenario Gardesano trovano la loro naturale collocazione. Il centro storico Salodiano unisce la moltitudine di attività delle città e la tipicità dei piccoli borghi. Il lungo lago rappresenta una delle migliori opportunità per le attività ristorative. Il mercato settimanale che viene svolto ogni sabato mattina attira centinaia di visitatori che affollano la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

