



Rif.: 60610046

## € 400 / mese Negozio in affitto

Odolo, Via Dino Carli

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Negozio - 50 mq -  
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: Il locale commerciale che proponiamo in affitto è sito nel centro di Odolo. - Primo ambiente di 23 mq- Secondo ambiente nel retro di 20 mq- Presente due servizi igienici- Doppia vetrina fronte strada.- Parcheggi nelle vicinanze del negozio.- Impianto di riscaldamento autonomo. La soluzione è ideale per attività che necessitano di forte passaggio pedonale e veicolare. Il canone di locazione a regime è di euro 500,00 mensili, ma al fine di agevolare l'attività che subentrerà è prevista una riduzione ad euro 400,00/mese per il primo anno di locazione. Canone non soggetto a iva. UBICAZIONE E CONTESTO: Odolo è il paese dove nell'immediato dopo guerra è nata la siderurgia Bresciana. Nel territorio del comune Valsabbino sono sorte le acciaierie delle famiglie Leali, Oliva, Brunori, Pasini che producevano gran parte dell'acciaio italiano ed Europeo. Questa massiccia presenza di ferriere, acciaierie e laminatoi ha dato al territorio un'impronta industriale indelebile che ritroviamo ai giorni nostri nel tessuto urbano cittadino, dove sono presenti insediamenti industriali e artigianali, mentre il commercio viene sv [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

