



Rif.: 60608799

↓ € 850.000

€ 1.000.000 (-15%)

Ter. agricolo in vendita

Manerba Del Garda, Vicolo delle Fontane

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 21.000 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno agricolo di 21.000 mq DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il terreno agricolo che proponiamo in vendita è sito nel Comune di Manerba del Garda in Vicolo delle Fontane. La soluzione è composta da diversi lotti di terreno circondati da fossi dai quali attingere facilmente l'acqua tramite l'ausilio di pompe. È stata inoltre creata una riserva di acqua a nord della proprietà grazie a tubi e canali di drenaggio. Completano e arricchiscono la proprietà circa 500 piante di ulivo e un centinaio di piante da frutto, nello specifico: Circa 300 piante sono di frantoio e leccino, hanno circa 5/6 anni di anzianità, producono di media 4/5kg di olive a pianta e sono disposte con impianto 6,5 sulla fila x 7. Circa 100 piante sono miste frantoio, leccino, casaliva e moraiolo, hanno dai 40 ai 100 anni di anzianità, producono di media 35/40kg a pianta e sono disposte con impianto 8 x 8 e impianto 6 x 6. Circa 100 piante sono esclusivamente casaliva, sono state piantumate nel 2021 e sono disposte con impianto 6,5 sulla fila x 7. Circa 100 piante sono alberi da frutto misti tra le quali: nanci, ciliegio, cachi, pesche, pesche noci, pesche platicarpe o tabacchiere, perocche, pere, prugne o sus [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

